



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/97187/2022
Spisová zn.: MDC/87665/2022
Počet listů: 4
Počet příloh: 1

Jan Mráček
Valkeřice 301
407 24 VALKEŘICE

Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.
Telefon: 412591470
Fax: 412591473
E-mail: zuzana.mosnova@mmdecin.cz

Jitka Mráčková
Valkeřice 301
407 24 VALKEŘICE,

Děčín 12.09.2022

které zastupuje

Ing. Jiří Mlejnek
Valkeřice 291
407 24 VALKEŘICE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Jitka Mráčková, nar. 09.06.1961, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice,

Jan Mráček, nar. 03.03.1956, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice,

které zastupuje Ing. Jiří Mlejnek, nar. 10.06.1970, Valkeřice 291, 407 24 Valkeřice

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „**Vrtaná studna**“

umístěného
v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Valkeřice,
v katastrálním území: Valkeřice,
na pozemkové p. č.: parc. č. 703/12 v katastrálním území Valkeřice
určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 739645/973725

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: studny, dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, včetně příslušenství

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolované objekty: vrtaná studna

Počet povolovaných studní: 1

Hloubka studny: 29 m

Typ studny: vrtaná studna

Účel užívání povolované stavby vodního díla: individuální zásobování objektu rodinného domu vodou čp. 301 na st.p.č. 458 v k.ú. Valkeřice

Zkušební provoz: NE

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 703/12 v k.ú. Valkeřice situovaná ve vzdálenosti 1,5 m od objektu umístěného na st.p.č. 458 v k.ú. Valkeřice, dle situace stavby, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku p. č. 703/12 v k.ú. Valkeřice. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa, ČKAIT 0401291 v červnu 2022, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení celé stavby

3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.

2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2022

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Správa CHKO České středohoří č.j. SR/0371/UL/2021-2 ze dne 11.02.2021:

- Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.

b) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace zn. 53-075-V-1/SUSUKDC/DuBel/14159/2022 ze dne 24.08.2022:

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů, nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne k silnici blíže než je stávající oplocení RD čp. 301 Valkeřice.
- Upozorňujeme investora, že se v zimním období silnice číslo II/240 udržuje solením.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona, povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny umístěné na pozemku parc. č. 703/12 v katastrálním území Valkeřice pro účely individuálního zásobování objektu rodinného domu vodou čp. 301 na st.p.č. 458 v k.ú. Valkeřice,

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Valkeřice,

v katastrálním území: Valkeřice,

na pozemku p. č.: parc. č. 703/12 v katastrálním území Valkeřice,

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS 739645/973725

hydrogeologický rajon: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Původ odebírané vody:

podzemní voda neurčitého původu

Účel užití vody:

individuální zásobování vodou

Související vodní díla: vrtaná studna, dl. 29 m
Typ odběrného objektu: vrt

Údaje o povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr:	0,1 l/s
Maximální povolený odběr:	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	16,3 m ³ /měsíc
Maximální roční povolený odběr:	196 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12
Způsob měření množství vody:	vodoměrem

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k nakládání s podzemními vodami povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **do 31.12.2042.**
2. Povolení odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.
3. Odběrem nesmí být negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvedeň. Při odběru podzemní vody z předmětné studny nebude překročena využitelná specifická vydatnost studny zjištěná při čerpací zkoušce.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 15.08.2022 žádost, kterou podali Jitka Mráčková, nar. 09.06.1961, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice a Jan Mráček, nar. 03.03.1956, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice, které zastupuje Ing. Jiří Mlejnek, nar. 10.06.1970, Valkeřice 291, 407 24 Valkeřice, o povolení k nakládání s podzemními vodami a o společné povolení k provedení stavby vodního díla „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 703/12 v katastrálním území Valkeřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD141322 ze dne 14.06.2022
- závazné stanovisko AOPK ČR, správa CHKO České středohoří č.j. SR/0371/UL/2021-2 ze dne 11.02.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 684611/22 ze dne 14.06.2022
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101760853 ze dne 14.06.2022
- sdělení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002636318 ze dne 14.06.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700566802 ze dne 14.06.2022
- vyjádření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. zn. 53-075-V-1/SUSUKDC/DuBel/14159/2022 ze dne 24.08.2022

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Jan Mráček, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice a
Jitka Mráčková, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice, které zastupuje Ing. Jiří Mlejnek, Valkeřice 291, 407 24 Valkeřice,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Valkeřice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Petr Urban, Valkeřice č.p. 302, 407 24 Valkeřice

Hana Urbanová, Valkeřice č.p. 302, 407 24 Valkeřice

Věra Mlejnková, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxye

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a)žadatel

Jan Mráček, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice a

Jitka Mráčková, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice, které zastupuje Ing. Jiří Mlejnek, Valkeřice 291, 407 24 Valkeřice,

b)podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) vodního zákona

Obec Valkeřice

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/88507/2022 ze dne 17.08.2022 a nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním šetřením na den 08.09.2022.

Zároveň, dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohli uplatnit svá stanoviska a námítky, nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při jednání na místě nikdo námítky ani připomínky neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že Obec Valkeřice nemá platnou územně plánovací dokumentaci a že se všechny v rozhodnutí uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce, platí ust. § 20 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

„(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve

lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Tento dokument spolu s přehlednou situací bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Děčín a obce Valkeřice a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčená obec vrátí kopii veřejné vyhlášky z úřední desky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne
razítko, podpis

Sejmuto dne.....
razítko, podpis

Přílohy

ověřená situace stavby

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

Účastníci řízení podle § 94k SZ a 27 odst. 1) SR (do vlastních rukou)

Jan Mráček, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice prostřednictvím svého zástupce Ing. Jiřího Mlejnka, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Jitka Mráčková, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice prostřednictvím svého zástupce Ing. Jiřího Mlejnka, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)

Obec Valkeřice, IDDS: kcxa7hu

Petr Urban, Valkeřice č.p. 302, 407 24 Valkeřice

Hana Urbanová, Valkeřice č.p. 302, 407 24 Valkeřice

Věra Mlejnková, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Ing. Jiří Mlejnek, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

Účastníci řízení podle 27 odst. 1) SR (do vlastních rukou)

Jan Mráček, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice prostřednictvím svého zástupce Ing. Jiřího Mlejnka, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Jitka Mráčková, Valkeřice 301, 407 24 Valkeřice prostřednictvím svého zástupce Ing. Jiřího Mlejnka, Valkeřice č.p. 291, 407 24 Valkeřice

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 VZ a § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)

Obec Valkeřice, IDDS: kcxa7hu

Dotčené orgány a ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, IDDS: ymgbfiz

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2