Usnesení
ze 19. jednání Zastupitelstva obce Valkeřice,
konaného dne 26.04.2022, od 17:00 hodin.
Budova č.p. 108 dolní hospoda.

Zahájení zasedání zastupitelstva

V zahajovací části jednání starosta prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval nadpoloviční většinu členů a dal schválit program jednání a opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť. Nechal schválit dva členy za ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Pan Tomáš Kšanda se omluvil. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze dne 22.2.2022
4. Rozpočtová změna č. 2/2022
5. Projekt výsadby aleje na parcele č. 2505 - Libverda
6. Žádost o prodej části pozemku č. 445/1 dle GP
7. Žádost o prodej části pozemku č. 752/1 a č. 2585/2
8. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku č. 2546/2
9. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
10. Územní plán, vymezení zastavěného území obce Valkeřice
11. SOB – závěrečný účet 2021
12. Dotazy, připomínky, informace

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce nechal hlasovat o programu jednání. ZO souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovateli zápisu p.Milana Grunda a Ing. Petru Malou, zapisovatelem určil Ing. J.Mlejnka.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

3. Kontrola usnesení zastupitelstva obce Valkeřice ze dne 22.2.2022

Výše rozpočtové změny č. 6/2021

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o výše uvedené rozpočtové změně a její konkrétní výši. ZO RZ schválilo dle přílohy.

Rozpočtová změna č. 1/2022

Starosta obce informoval ZO o výše uvedeném návrhu rozpočtové změny. ZO schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2022 dle přílohy. ZO souhlasí.

Projednání návrhu výpočtu ceny vodného VV pro rok 2022

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s náklady na výrobu pitné vody za rok 2021.Z těchto nákladů vyšla také kalkulace vodného pro rok 2022. Tabulka s cenovou kalkulací byla předložena zastupitelům i občanům s dodstatečným předstihem a byla vyvěšena i na úřední desce obce Valkeřice. Pro rok 2022 starosta navrhuje cenu vodného nezvyšovat a zároveň navrhuje zvýšení limitu spotřeby vody následovně :

Bude upraven limit pro spotřebu a trvale žijící osoby z 35m^3 na osobu na 40m^3 na osobu

Bude upraven limit pro spotřebu v rekreační nemovitosti z 10m^3 na objekt na 15m^3 na osobu

Cena vodného do limitu spotřeby 37 Kč/m^3

Cena vodného nad limit spotřeby 155 Kč/m^3

Tato úprava bude platná od 1.1.2022.

Hospodaření příspěvkové organizace MŠ

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o výsledku hospodaření příspěvkové organizace obce Valkeřice MŠ Valkeřice. ZO vzalo informaci na vědomí.

Nájem provozoven v obci

Starosta obce informoval o situaci v obci Valkeřice s ohledem na nájemné v místních provozovnách.Vzhledem k dosavadní situaci navrhl pro provozovny zajišťující občanskou vybavenost a služby nulové nájemné pro rok 2022.Pro ostatní dál platí nájemné dle nájemní smlouvy. ZO souhlasí.

MŠ - tepelné čerpadlo

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě řešit budoucí vytápění MŠ. Vzhledem k rostoucím cenám práce,paliv i energií je nezbytné tuto situaci řešit. Nechal zpracovat nabídku na vytápění pomocí tpelného čerpadla vzduch voda. Zároveň nechal zpracovat podklady pro čerpání dotace. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

Projekt výsadby aleje na parcele č. 2505 - Libverda

Starosta obce informoval přítomné o jednání s ředitelem střední školy Libverda, se kterým projednával možnou výsadbu stromové aleje na výše uvedené pozemkové parcele. Jedná se o cestu od hřbitova do Blankartic. Výsadba by byla zajištěna z dotací. Zastupitelstvo souhlasilo.

Pronájem provozovny NP čp.108

Starosta obce informoval zastupitele a spoluobčany o podmínkách pronájmu nebytového prostoru v provozovně na č.p. 108. Zo souhlasilo.

Věcné břemeno na trasu vysokorychlostního internetu JAW

Starosta obce informoval zastupitele a spoluobčany o předpokládaném zahájení prací na zavedení vysokorychlostního internetu firmou JAW. Před tím než bude infrastruktura vybudována je však třeba zajistit zřízení věcných břemen na trasy kudy optický kabel povede. ZO se zřízením souhlasí.

Žádost o podporu z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

Starosta obce informoval zastupitele a přítomné spoluobčany o podané žádosti na dotaci k částečné rekonstrukci obecního sálu z výše uvedeného programu. ZO souhlasí se zajištěním spolufinancování touto formou.

Dotazy, připomínky, informace.

Pošta partner – přemístění a provozní doba , starosta obce ionformoval o přenesení provozovny do prostor horní hospody – kadeřnictví.

Čarodějnice – starosta obce informoval o iniciativě pronajímatele hospody a skupiny kolem pana Gabaje za podpory obce.

Pergola v lomu – starosta informoval o iniciativě p. K.Mojžíše a p.M.Gabaje podpořené obcí.

Hasičský den – ve spolupráci s obcí a hasiči z Verneřic proběhne v lomu Hasičský den, termín bude upřesněn.

Starosta obce přislíbil prověřit pravidla pro zřízení věcného břemene provedení JAW pro občany , na jejichž pozemku by mělo být věcné břemeno zřízeno.

Pan Urbanec požádal o zveřejnění mapy, kde je zakreslen optický kabel firmy JAW.

Paní Kuchaříková vznesla dotaz k úpravě terénu štěrkováním u kontejnerů a na zastávkách, starosta potvrdil , že tyto úpravy jsou v plánu.

Paní Kuchaříková požadovala vysvětlení ohledně kvality vody a odběru posledních vzorků. Starosta informoval, že poslední odběr byl proveden v listopadu loňského roku s výsledkem bez závad. Současné zabarvení vody je způsobeno dlouhodobými dešti. Vodojemy budou více ošetřovány.

Paní Kuchaříková vznesla dotaz na renovaci dveří v horní hospodě. Starosta informoval, že se předpokládá zároveň s výměnou oken v objektu.

Paní Kuchaříková vznesla dotaz na výměnu vodoměrů v jednotlivých domácnostech. Starosta informoval, že výměny budou prováděny postupně, přednostně tam, kde by hrozila vada.

Pan Svoboda vznesl dotaz na to zda obci z vedení optického kabelu v obci firmou JAW budou plynout nějaké výhody. Místostarosta jej informoval, že za výhodu je považováno samo zlepšení kvality internetu, tedy dodávka kvalitní a stabilní služby. Žádné finanční výhody sjednány nebyly.

4. Rozpočtová změna č. 2/2022

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o výše uvedené rozpočtové změně. ZO RZ schválilo dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

5. Projekt výsadby aleje na parcele č. 2505 - Libverda

Starosta obce informoval zastupitele o projektu na výsadbu stromové aleje na výše uvedené pozemkové parcele. Pro účely projektu je cestu (p.parcelu 2505) nutné geometricky zaměřit a následně vytýčit. Projekt bude realizován se střední školou Libverda. Bude vysazena stromová alej podél cesty Od Valkeřického hřbitova do Balnkartic. Výsadba bude hrazena z dotací. ZO souhlasí jak s geometrickým zaměřením tak s následnou realizací projektu.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

6. Žádost o prodej části pozemku č. 445/1 dle GP

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o žádosti o prodej části výše uvedeného pozemku. Starosta navrhuje část pozemku č. 445/8 o výměře 343 m2 určenou geometrickým plánem vyvěsit záměr prodeje pozemku. ZO souhlasí.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

7. Žádost o prodej části pozemku č. 752/1 a č. 2585/2

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o žádosti p. Kučery o odprodej části výše uvedených pozemků. ZO souhlasí s prodejem pozemků , za předpokladu, že pan Kučera na vlastní náklady zajistí rozdělení pozemků a tvorbu geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

8. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku č. 2546/2

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o žádosti paní Kočkové o zřízení věcného břemene přístupu na výše uvedené pozemkové parcele. Rovněž informoval, že zřízení tohoto věcného břemene již bylo projednáváno v minulém volebním období. Navrhuje zřízení tohoto věcného břemene odsouhlasit. Návrh na vklad bude uhrazen žadatelem. ZO Souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

9. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Starosta obce informoval přítomné zastupitele a spoluobčany o žádosti zástupců výše uvedené zájmové skupiny o podporu jejich projektu. Již dříve byla podobná žádost předložena. Nic méně zastupitelstvo stále není přesvědčeno o takové podpoře. ZO podporu neodsouhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	0	
Proti	6	1 omluven
Zdrželi se	0	

10. Územní plán, vymezení zastavěného území obce Valkeřice

Starosta obce informoval přítomné o jednání s odborem územního plánování při městském úřadu v Děčíně. Zároveň informoval zastupitele o krocích, které je v rámci zpracovávání územního plánu nezbytné provést. Jedním z prvních kroků je potřeba vymezit zastavěné území obce Valkeřice a zakreslit jej do katastrální mapy.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vymezení zastavěného území obce Valkeřice samostatným postupem dle § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

11.SOB -záverečný účet 2021

Starosta obce informoval přítomné o přezkoumání hospodaření SOB a jeho výsledku. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen. ZO vzalo informaci na vědomí. Závěrečný účet SOB 2021 byl zastupitelstvem schválen s výhradou.

Výsledek hlasování:

Pro	6	1 omluven
Proti	0	
Zdrželi se	0	

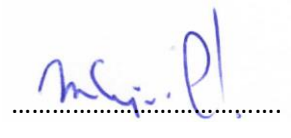
12.Dotazy, připomínky, informace.

- Starosta informoval přítomné spoluobčany o případech otravy domácích mazlíčků v horní části Valkeřic.
- Starosta informoval o nabídce místního mysliveckého sdružení týkající se prodeje zvěřiny – viz sms.

- Paní Gogová vznesla dotaz na možnost informovat o konání zastupitelstva s dostatečným předstihem v SMS systému. Starosta to přislíbil.



.....



.....

František Roller

starosta

Ing. Jiří Mlejnek

místostarosta

Datum: 27.04.2022



Příští zastupitelstvo proběhne dne 23.6.2022