

Usnesení
z 16. jednání Zastupitelstva obce Valkeřice,
konaného dne 26.10.2021, od 17:00 hodin.
Budova č.p. 207 horní hospoda.

Zahájení zasedání zastupitelstva

V zahajovací části jednání starosta prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval nadpoloviční většinu členů a dal schválit program jednání a opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť. Nechal schválit dva členy za ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze dne 17.8.2021
4. Rozpočtová změna č. 4/2021
5. Schválení OZ vyhlášky č. 1/2021 - místní poplatek OH
6. Schválení směrnice č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek MR
7. Schválení pronájmu nebytových prostor čp. 207 - hospoda
8. Žádost o odkup části pozemku z parcely č. 445/1
9. Žádost o odkup části pozemku z parcely č. 2585/2 a 752/1
10. Prodej pozemku č. 2642/1
11. Prodej pozemku č.289/5
12. Prodej pozemku č. 289/4
13. Prodej pozemku č. 556/3 a 557/1
14. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 1458/1 a 2670
15. Dotazy, připomínky, informace

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce nechal hlasovat o programu jednání. ZO souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovateli zápisu p.F.Cestra a p. P.Kohouta, zapisovatelem určil Ing. J.Mlejnků.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 19.05.2021

Nové webové stránky obce

Starosta obce informoval zastupitele a přítomné spoluobčany o spuštění nových webových stránek obce. Cílem zpracování bylo zajištění plnění zákonných požadavků, zpřehlednění stránek pro občany obce a zajištění snazší administrace. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Internet, optický kabel - JAW

Starosta obce informoval přítomné o problematice spojené se zahájením prací na položení optického kabelu, který bude sloužit pro zajištění vysokorychlostního internetu. Zároveň informoval o opatřeních, která bude nutné realizovat v místě, kde pan Svoboda a pan Čepěk odmítli souhlasit s vedením kabelu na hranici jejich pozemku. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Oprava rozvodů vody, chodby a jídelny MŠ

Starosta obce informoval zastupitele a přítomné spoluobčany o proběhnuvších opravách v mateřské škole a o opravách rozvodu vody. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Doplnění úvěru ČS za čistírny odpadních vod

Starosta obce informoval zastupitele o doplnění nevýhodného úvěru na čistírny odpadních vod. Zmíněným doplněním ve výši 1,3 mil. Kč by byla uspořena významná částka, která by v budoucích letech byla zaplacená na úrocích. Rekapitulace: Úvěr celkem 7 mil.Kč, doba splácení do 20.05. 2028 (8 818 200,-Kč), zaplacením mimořádné splátky ušetříme 650 000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s mimořádnou splátkou k doplnění úvěru.

Rozpočtová změna č. 3/2021

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům návrh výše uvedené rozpočtové změny. ZO schválilo předloženou rozpočtovou změnu dle přílohy.

Finanční pomoc pro obec Mikulčice - tornádo

Starosta obce informoval zastupitele o finanční pomoci obce Valkeřice ve výši 10 tis. Kč, která byla poskytnuta obci Mikulčice na Moravě postižené tornádem. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a souhlasí s postupem starosty.

Žádost o prodej pozemku č. 2642/1

Starosta obce informoval přítomné o žádosti p. Grundové k odkoupení výše uvedeného pozemku o výměře 176 m². ZO souhlasí s vyvěšením záměru o prodeji pozemku.

Žádost o prodej pozemku č. 289/5 a části pozemku č. 2547

Starosta obce informoval přítomné o žádosti p. Řehákové k odkoupení výše uvedeného pozemku 289/5, o výměře 12 m² a části pozemku 2547. Zo souhlasí pouze s prodejem pozemku 289/5.

Žádost o prodej pozemku č. 289/4

Starosta obce informoval přítomné o žádosti p. Krutiny k odkoupení výše uvedeného pozemku o výměře 378 m². ZO souhlasí s vyvěšením záměru o prodeji pozemku.

Žádost o prodej pozemku č. 556/3 a 557/1

Starosta obce informoval přítomné o žádosti p. Kšandy k odkoupení výše uvedených pozemků 556/3 o výměře 687 m² a pozemku 557/1 o výměře 1144 m². ZO souhlasí s vyvěšením záměru o prodeji pozemku.

Zpracování strategického plánu obce (MAS)

Starosta obce informoval zastupitele o činnostech , které proběhly v souvislosti se záměrem zpracovat strategický plán obce. Dokument je třeba zpracovat i z pohledu podkladů pro podávání žádostí o dotace. Vzhledem k nabídce od MAS navrhuje starosta zajistit zpracování tohoto dokumentu jejich prostřednictvím. ZO souhlasilo.

Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č.2505

Starosta obce informoval zastupitele o požadavku na zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemkové parcele. ZO se zřízením souhlasilo.

Souhlas k přípravě návrhu ÚP k výzvě MMR (MAS)

Starosta obce informoval přítomné zastupitele a spoluobčany o potřebě neprodleně zahájit zpracování územního plánu. První kroky již byly zastupitelstvem odsouhlaseny v roce 2017. V současné době existuje možnost zahájit další kroky pro zpracování územního plánu ve spolupráci s MAS a při využití nově vyhlášených dotačních titulů z MMR. Určeným zastupitelem pro zpracování územního plánu je stanoven starosta obce p. František Roller. ZO souhlasí se zahájením potřebných úkonů které povedou ke zpracování a schválení územního plánu pro Obec Valkeřice, dále ZO souhlasí s využitím spolupráce s MAS a se stanovením určeného zastupitele.

Příprava vyhlášky pro placení poplatků na rok 2022

Starosta obce informoval zastupitele o připravované vyhlášce na základě nového zákona o odpadech sbírky zákonů č. 541/2020 Sb., seznámil přítomné zastupitele se situací ohledně nového zákona o odpadech platného od 1.1.2021. V té souvislosti informoval o pravděpodobném růstu nákladů na činnosti spojené s jejich likvidací. Starosta obce navrhuje zpracovat novou úhradovou vyhlášku. ZO souhlasí.

Dotazy, připomínky, informace

P. Miloš.Svoboda navrhuje zavést motivační systém pro třídění odpadu. Navrhuje platit svoz odpadu dle počtu popelnic v domácnosti. Jinými slovy odevzdám jednu popelnici a budu platit méně. Ing . Mlejnek vyjádřil obavy z nárůstu černých skládek při umožnění snížení poplatku. Motivačním systémem pro třídění odpadů se bude zastupitelstvo v budoucnu zabývat.

P. Lukáš Musil navrhl začít spolupracovat s firmou EKO-KOM, a.s.. Svoz odpadu prostřednictvím jednotlivých odběrů s čipem přiděleným jednotlivým domácnostem. Obec se společností EKO – KOM, a.s. již spolupracuje na úrovni svozu a třídění recyklovaných plastů , papíru a kovů. Další rozšíření nevyklučuje.

4. Rozpočtová změna č. 4/2021

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o výše uvedené rozpočtové změně. Jedná se o zařazení příjmů z daňové výtěžnosti ve výši 500 tis. Kč. ZO RZ schválilo dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

5. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 - místní poplatek OH

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o zpracování nové vyhlášky související s odvozem odpadů. Její zpracování bylo zastupitelům předloženo k prostudování v dostatečném předstihu. Z rozboru nákladů a výnosů předchozích let je zřejmé, že je nezbytné platby za odvoz odpadů navýšit. I po navýšení poplatku bude obec doplácet cca 400 Kč na osobu. Starosta obce navrhuje navýšit poplatek na osobu 1000,-Kč. ZO souhlasilo s návrhem starosty.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

6. Schválení směrnice č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek MR

Starosta obce předložil zastupitelům přepracovanou směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Přepracovaná verze byla zastupitelům předložena k posouzení a kvjádření v dostatečném předstihu. ZO souhlasilo s přepracovanou verzí směrnice.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

7. Schválení pronájmu nebytových prostor čp. 207 - hospoda

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o novém zájemci o pronájem nebytových prostor v č.p. 207. ZO souhlasilo s uzavřením nové nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

8. Žádost o odkup části pozemku z parcely č. 445/1

Starosta obce informoval přítomné o zájmu pí. Brýdové odkoupit část pozemkové parcely č. 445/1. Navrhuje žádosti vyhovět za dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. Starosta navrhuje vyvěsit záměr prodeje pozemku. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

9. Žádost o odkup části pozemku z parcely č. 2585/2 a 752/1

Starosta obce informoval přítomné o zájmu p Kučery odkup výše uvedených pozemkových parcel. Navrhuje žádosti vyhovět dle dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. Starosta navrhl za těchto podmínek vyvěsit záměr prodeje pozemku. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

10. Prodej pozemku č. 2642/1

Starosta obce informoval přítomné o zájmu pí. Grundové odkoupit výše uvedenou pozemkovou parcelu. Navrhuje žádosti vyhovět dle dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

11. Prodej pozemku č. 289/5

Starosta obce informoval přítomné o zájmu pí. Řehákové odkoupit výše uvedenou pozemkovou parcelu. Navrhuje žádosti vyhovět dle dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

12. Prodej pozemku č. 289/4

Starosta obce informoval přítomné o zájmu p. Krutiny odkoupit výše uvedenou pozemkovou parcelu. Navrhuje žádosti vyhovět dle dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

13. Prodej pozemku č. 556/3 a 557/1

Starosta obce informoval přítomné o zájmu p. P. Kšandy odkoupit výše uvedené pozemkové parcely. Navrhuje žádosti vyhovět dle dříve stanovených pravidel. Odhad a geometrické rozdělení bude zajištěno na náklady kupujícího. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

14.Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 1458/1 a 2670

Starosta obce informoval přítomné o návrhu a potřebě zřídit věcné břemeno v souvislosti s připravovaným pokládáním optického kabelu pro zřízení vysokorychlostního internetu. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

15.Dotazy, připomínky, informace.

- Starosta obce informoval o proběhnuvším dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2021,
- Starosta obce informoval o pořízení nových šaten do MŠ,
- Starosta obce informoval o dokončení doplnění dětského hřiště a vytvoření koutku pro horolezecký kámen, dále navrhuje doplnění hřiště o zemní trampolínu za bezkonkureční cenu.

Výsledek hlasování:

Pro	7
Proti	0
Zdrželi se	0

- Starosta obce informoval o proběhnuvším auditu od společnosti EKO-KOM, a.s.
- Starosta obce informoval o opravě stropu, omítek a vymalování sálu obce,
- Starosta obce informoval o opravě podlahy a schodiště v čp. 99,
- Starosta obce informoval občany o špatné spolupráci při vývozu nádoby na oděvy, zastupitelstvo navrhuje oslovit jiného odběratele např. Charitu,
- Starosta obce požádal občany o registraci na webové stránky k rozesílání SMS,
- Starosta obce informoval o odstávce ČEZ v obci.



František Roller

starosta



Ing. Jiří Mlejnek

místostarosta

Ve Valkeřicích dne 27.10.2020

Termín jednání příštího zastupitelstva bude 14.12.2021

