Usnesení
z 18. jednání Zastupitelstva obce Valkeřice,
konaného dne 03.09.2026, od 17:00 hodin.
Budova pohostinství č.p.207 – horní hospoda

Zahájení zasedání zastupitelstva

V zahajovací části jednání starosta prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval nadpoloviční většinu členů a dal schválit program jednání a opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť. Nechal schválit dva členy za ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Ing. Tereza Ekrtová je omluvena.

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze dne 4.6.2026
4. Výše rozpočtové změny č. 3/2026
5. Návrh smlouvy zřízení VB na pozemku č. 2607/1
6. Žádost o odkoupení pozemku č. 2699/2
7. Záměr prodeje pozemku č. 295/1
8. Žádost o poskytnutí dotace na sportovní činnost
9. Poplatek k provozu místního hřbitova – *doplněný bod*
10. Dotazy, připomínky, informace

1. Zahájení a schválení programu

Starosta obce nechal hlasovat o programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro	6
Proti	0
Zdrželi se	0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovateli zápisu p. J.Slavíka a p. F.Cestra, zapisovatelem určil Ing .J. Mlejnka. ZO souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	6
Proti	0
Zdrželi se	0

3. Kontrola usnesení z 05.03.2026

- **Výše rozpočtové změny č. 2/2026**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s výší rozpočtové změny č.2/2026, (cca 530 tis). ZO Souhlasilo

- **Návrh střednědobého výhledu 2027-2028**

Starosta obce předložil k odsouhlasení návrh střednědobého výhledu rozpočtu SOB. Zmíněný dokument byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. ZO s návrhem souhlasilo.

- **Návrh závěrečného účtu SOB za rok 2025**

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům návrh závěrečného účtu SOB za rok 2025. Dokument byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. ZO s uvedeným návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:

- **Prodej pozemků č. 556/2 a 557/2**

Starosta obce předložil ZO ke schválení návrh prodeje výše zmíněných pozemkových parcel p. P. Kšandovi. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. K hodnotě pozemků byl zpracován odhad. Starosta navrhuje prodat tyto pozemky za odhadní cenu případně za cenu obvyklou, podle toho, která bude vyšší.

- **Žádost o odkoupení pozemku č. 749/1**

Starosta obce předložil zastupitelům žádost p. P. Lajbla o prodej pozemkové parcely 749/1. K této parcele se již dříve projednávala žádost p. Hrabáka, rovněž o její prodej. Zmíněné žádosti nebylo vyhověno. Ze stejných důvodů navrhuje starosta nevyhovět i novému žadateli. Obec nemá důvod tento pozemek prodávat. Zastupitelstvo žádost zamítlo.

- **Žádost o odkoupení pozemku č. 295/1**

Starosta obce předložil k posouzení žádost p. Mendla. Jedná se o pozemek o celkové výměře 446m2. Starosta navrhuje vyvěsit záměr prodeje pozemku.

- **Projednání založení kastračního programu**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí paní Jany Veselé týkající se založení kastračního programu pro kočky. Zmíněná žádost byla rozeslána k posouzení všem zastupitelům obce. Po vzájemné dohodě se zastupitelé rozhodli žádosti nevyhovět. ZO nesouhlasí se zavedením kastračního programu pro Kočky v obci Valkeřice.

- **Projednání nabídky výstavby pódia**

Starosta obce projednal se zastupiteli výstavbu podia u horní hospody. Jedná se o další rozšíření občanské vybavenosti v obci. Zároveň předložil i cenovou nabídku na zmíněný projekt. ZO souhlasilo s cenovou nabídkou i s realizací akce.

- **Projednání nabídky umístění antény Vodafon**

Starosta předložil zastupitelům k projednání nabídku operátora Vodafon k umístění antény v obci Valkeřice. Vzhledem k tomu, že jde o rozšíření pokrytí území obce signálem tohoto operátora a vzhledem k nabídnutým podmínkám, navrhuje žádosti vyhovět. ZO s návrhem umístit anténu v obci souhlasilo.

- **Dotazy, připomínky, informace**

Starosta obce informoval o přípravě vyhlášky spojené s místním hřbitovem. Výše nájemného bude projednána na dalším zastupitelstvu po zpracování cenových map.

Starosta obce informoval přítomné spoluobčany o ukončení nájemního vztahu v dolní hospodě. Paní A.Š. skončí ke dni 31.12.2026. To je nejpozdější datum, kdy bude prostor vyklizen a to včetně přilehlých pozemků.

P. Petr Werner požádal o změnu místa odběru, starosta jej informoval o odběrech ze školky a u Šelerů, což odpovídá požadavku.

P.P.Werner vznesl dotaz na možnost rozšíření parkoviště u bytovek, starosta jej informoval o tom, že je tato akce připravená.

P. Kuchaříková znovu vznesla požadavek na odkup 25 m2 pozemku. Starosta ji informoval o tom, že již dříve se zastupitelstvo usneslo, že pozemky označené jako cesty nebude prodávat. Stejnou formou jí bylo odpovězeno již dříve. Znovu tedy paní Kuchaříkovou informoval, že na stanovisku neprodávat cesty se nic nemění.

4. Výše rozpočtové změny č. 3/2026

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s výší rozpočtové změny č.3/2026.
ZO Souhlasilo
Výsledek hlasování:

Pro	6
Proti	0
Zdrželi se	0

5. Návrh smlouvy zřízení VB na pozemku č. 2607/1

Starosta obce předložil k odsouhlasení návrh smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti na výše uvedené pozemkové parcele. Jedná se o cestu směrem k Františkovu, podél níž povede datový kabel do Františkova. ZO s návrhem souhlasilo.

Výsledek hlasování:
Pro 6
Proti 0
Zdrželi se 0

6. Žádost o odkoupení pozemku č. 2699/2

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům žádost p. Budy o odkoupení výše uvedeného pozemku (87m2). Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený pozemek navrhuje prodej schválit dle obvyklého postupu. Vyvěšení záměru, po té odhad na náklady žadatele a následně případný prodej za vyšší cenu (obvyklá x odhadní). ZO Souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro 6
Proti 0
Zdrželi se 0

7. Záměr prodeje pozemku č. 295/1

Starosta obce informoval o tom, že záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl řádně vyvěšen. Dosud se nikdo, krom původního žadatele p. Mendla, nepřihlásil a proto navrhuje pozemek žadateli prodat za obvyklých podmínek. Podmínkou opět bude zpracování odhadu na náklady žadatele. Poté mu bude pozemek prodán za odhadní nebo obvyklou cenu, podle toho, která bude vyšší.

Výsledek hlasování:
Pro 6
Proti 0
Zdrželi se 0

8. Žádost o poskytnutí dotace na sportovní činnost

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí p. V. Balvína o poskytnutí dotace na sportovní činnost. ZO po vzájemné dohodě odsouhlasilo poskytnutí příspěvku ve výši 10 tis. Kč.

Výsledek hlasování:
Pro 6
Proti zavedení 0
Zdrželi se 0

9. Poplatek provozu místního hřbitova

Starosta obce požádal ZO o návrh poplatku k provozu místního hřbitova. ZO návrh projednalo a dohodlo se i na stanovení poplatků za pronájem hrobového místa i za pronájem místa pro urnu. Tento poplatek byl stanoven ve výši 1000,- Kč na 5 let. ZO souhlasilo.

Výsledek hlasování:

Pro	6
Proti	0
Zdrželi se	0

10. Dotazy, připomínky, informace

- Paní Kuchaříková připomněla opravu podesty na cestě do kadeřnictví, pan starosta informoval, že opravu zajistí.
- Pan Svoboda vznesl několik dotazů týkajících se „údajného" šíření informací o blokaci povolení vrtů díky udáním, která se týkala kvality pitné vody a byla příslušníky jejich sdružení opakovaně odesílána na hygienu. Konkrétně se dotazoval na souvislost mezi udáními a prodloužením stavebního řízení. Ve chvíli, kdy dotaz vznesl začal vše nahrávat. Starosta jej upozornil, že ZO o tom nedal vědět předem a požádal jej, aby tak nečinil. Toto pan Svoboda odmítl s vysvětlením, že na to má právo. Ing. Mlejnek jej upozornil, že je zřejmé, že tímto způsobem rozjíždí volební kampaň a že se mu nelíbí způsob, kterým to dělá. Několika přísedícími byl upozorněn na to, že po dobu co tady žije o něm nebylo slyšet a nyní pouze kritizuje. Proběhla ostřejší debata, kterou nelze přesně zapsat.

.....

František Roller

starosta

.....

Milan Grund

místostarosta

Datum: 09.09.2026

OBEC VALKEŘICE

OBEC VALKEŘICE
Vyvěšeno dne: 9.9.2026
Sejmuto dne: