Záměr: **Z/2026/70626** Dne: 04.09.2026
Řízení: **R/2026/159334**
Č.j.: **R/2026/159334/6**

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Zuzana Švehlová**
Tel: 412591252
Email: zuzana.svehlova@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.07.2026 podali

Philip Roland Staehelin, nar. 1970, Křižíkova č.p. 710/30, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. Janina Staehelin, nar. 1968, Křižíkova č.p. 710/30,

Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86, které zastupuje **Miroslava Loudová, IČO 72946440, Skalice č.p. 113, 503 03 Smiřice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Domovní ČOV – Valkeřice č.p. 3

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 305, parc. č. 1959/2, 2028/1 v katastrálním území Valkeřice.

Popis stavby:

Záměrem investora je podzemní vedení domovní splaškové kanalizace včetně domovní ČOV a vsakovacího prvku pro stávající objekt. Pro čištění splaškových odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod např. firmy TOPOL WATER typ např. TOPAS - S 8. Technologie ČOV je samonosná a je dodávána jako smontovaný celek, který je umístěn v plastové nádrži. Čistírna Topas S 8 je tvořena samonosnou plastovou nádrží o vnějším rozměru 1,56 x 1,56 m a celkovou výškou 2,36 m. Čistírna se osazuje do výkopu tak, aby poklop čistírny byl min. 100 mm nad upraveným terénem. Těsně pod víkem je odvětrání dmychadla trubkou DN 60 mm, které musí být vždy bezpečně nad terénem a zajištěno proti vniknutí dešťové vody. Dmychadlo bude napojeno na nové domovní vedení elektro. Čistírna bude z výroby vybavena odtokovým potrubím DN 110 mm. Odtok je tvořen hladkým koncem potrubí. Přítok DN150 se zřizuje na místě při instalaci čistírny nebo na objednávku při odběru čistírny. Přítok se přivede do akumulační komory čistírny, která má zároveň funkci čerpací stanice. Je tedy možné instalovat přítok v různé hloubce pod terénem. Do ČOV budou natékat splaškové odpadní vody potrubím z PVC DN 150 mm přes plastové revizní šachty SPŠ2-SPŠ4. Délka kanalizačního potrubí bude cca 48 m. Přečištěná voda bude odtékat potrubím z PVC DN 110 - 150 mm přes plastovou revizní šachtu SPŠ1 do vsakovacího prvku. Plošný vsakovací

prvek přečištěných vod z ČOV bude mít rozměry 7,0x4,0x1,0, S=28m2. Mocnost štěrkového podsypu 0,5 m, chráněno geotextílií po celém obvodu vsaku, vsakovací drenáž uložena v nezámrzné hloubce 0,5 m, dno vsaku 1,0 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou ověřil Ing. Jan Mauer, ČKAIT – 0600516; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.

3) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

5) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započetím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

6) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

7) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní

komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

8) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

10) Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/18222/2026-2/037200 ze dne 23.04.2026.

11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/125116/2026/34/EJan ze dne 13.07.2026:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu, kterou vypracoval Tomáš Balažovič, hlavní projektant: Ing. Jan Maurer, ČKAIT 0600516, v listopadu 2025.
- Budou dodržena doporučení uvedená v hydrogeologickém posudku, který vypracoval RNDr. Tomáš Vrana, odborná způsobilost v hydrogeologii, v listopadu 2025.
- Během stavby a jejím provozem nebude docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- ČOV bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.
- V případě, že navržená technologie nebude plnit požadované limity, bude doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
- ČOV bude zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.

12) Stavba nevyžaduje vydání kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Philip Roland Staehelin, nar. 1970, Křižíkova č.p. 710/30, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. Janina Staehelin, nar. 1968, Křižíkova č.p. 710/30, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86.

Odůvodnění

Dne 13.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.07.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.07.2026.

Stavební úřad dne 29.07.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. K projednání žádosti současně nařídil na den 02.09.2026 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Děčín od 30.07.2026 do 02.09.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Valkeřice nemá územní plán. Záměr je plánován v zastavěném území (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí, dále jen „intravilán“). Posouzením relevantních ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze

konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, souhlasy vlastníků dotčených pozemků a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

ČEZ Distribuce, č.j. 001179949226 ze dne 17.07.2026

ČEZ ICT Services, č.j. 0701090734 ze dne 07.04.2026

Telco Infrastructure, č.j. 1100355037 ze dne 07.04.2026

Telco Pro Services, č.j. 0202002442 ze dne 07.04.2026

CETIN, č.j. 94560/26 ze dne 07.04.2026,

GasNet, č.j. 5003550916 ze dne 07.04.2026

Severočeské vodovody a kanalizace, č.j. SCVKZAD277673/UL/Ma ze dne 09.04.2025

Obec Valkeřice, ze dne 22.04.2026

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 434194/2026-1322 ze dne 30.04.2026

Povodí Ohře, č.j. POH/18222/2026-2/037200 ze dne 12.05.2026

Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0631/UL/2026-5 ze dne 05.06.2026

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/125116/2026/34/EJan ze dne 13.07.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Valkeřice, Jan Ferbas.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4 000,-Kč byl zaplacen dne 10.08.2026.

Digitálně podepsal Jaroslav Urbánek
dne 04.09.2026 08:24

.....
Ing. JAROSLAV URBÁNEK, DiS.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §182 stavebního zákona

MIROSLAVA LOUDOVÁ, č.p. 113, 50303 Skalice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Obec Valkeřice, č.p. 299, 40724 Valkeřice
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
JAN FERBAS, č.p. 4, 40724 Valkeřice

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
AOPK ČR-RP Správa CHKO Čes. středohoří prac. Děčín, Teplická 424/69, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín