



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/22886/2025/34/KS
Spisová zn.: MDC/16980/2024
Počet listů: 4
Počet příloh: 1

Lucie Vdovicynová
Budovatelů 499/24
277 11 LIBIŠ,

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková
Telefon: 412591461
Fax: 412591473
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

kterou zastupuje

Děčín 10.02.2025

Vrty Tenenko, s. r. o.
Skalice č.p. 453
471 17 SKALICE U ČESKÉ LÍPY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš,

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „**Vrtaná studna**“ na pozemku parc. č. 2177/1 v katastrálním území Valkeřice, umístěné

v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Valkeřice
v katastrálním území: Valkeřice,
na pozemcích: parc. č. 2177/1, 2788/3, 2178 v katastrálním území Valkeřice
Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS Y: 741030,15; X: 975150,95 (studna)

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: studny, dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, včetně příslušenství

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolované objekty: studna včetně vodovodní přípojky PE 32 x 3 mm
dl. cca 8,15 m

Počet povolovaných studní: 1

Hloubka studny: 29 m

Typ studny: vrtaná studna

Účel užívání povolované stavby vodního díla: zdroj vody pro RD č. p. 221, zálivka zahrady

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny pro objekt RD č.p. 221, Valkeřice včetně vodovodní přípojky bude umístěna na pozemcích parc. č. 2177/1, 2788/3, 2178 v katastrálním území Valkeřice, situovaná východním směrem od objektu RD č.p. 221 Valkeřice, a to ve vzdálenosti cca 7 m od objektu RD č.p. 221; dále ve vzdálenosti cca 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2180/2 v katastrálním území Valkeřice; Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 2177/1, 2788/3, 2178 v katastrálním území Valkeřice, popř. dalších pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Jan Alexa, ČKAIT 0500465, v červnu 2024, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení celé stavby

3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

4. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- Elektrorevizi napojení studny

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.

2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení

stavby a ponechat je tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 28.02.2027

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Povodí Ohře, s.p., zn. POH/11030/2024-2/032300 ze dne 12.03.2024

- Vrtné práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění.
- Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, který zajistí, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně zatěsněny.
- Během realizace a provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“, zejména články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby jejího bezprostředního okolí.
- Čerpací zkouška bude na průzkumném díle provedena dle ČSN 73 6614 „Zkoušky zdrojů podzemní vody“ (dále jen „čerpací zkouška“).
- Stavbou nebude dotčeno koryto vodního toku Valkeřický potok (IDVT 10103828).

b) Matěj Komárek a Lucie Večerková, oba bytem Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice vyjádření do protokolu č.j. MDC/7491/2025/34/KS ze dne 16.01.2025

- Minimálně 7 dní před zahájením vrtných prací stavebník (popř. zástupce stavebníka) písemně vyrozumí účastníky řízení: Matěje Komárka a Lucii Večerkovou, oba bytem Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice, o termínu zahájení vrtných prací.
- Stavebník zajistí, že před zahájením vrtných prací, po ukončení vrtných prací, před zahájením čerpací zkoušky a po ukončení čerpací zkoušky bude měřena hladina vody ve studni pro objekt RD č.p. 27 ve vlastnictví Matěje Komárka a Lucie Večerkové. Výsledky měření budou hydrogeologem písemně zdokumentovány a předány vodoprávnímu úřadu při kolaudaci stavby.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona, povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny umístěné na pozemku parc. č. 446/1 v katastrálním území Starý Šachov, jako individuální zdroj vody pro zásobování objektu RD č.p. 5 vodou, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Valkeřice

v katastrálním území: Valkeřice,

na pozemku: parc. č. 2177/1, 2788/3, 2178 v katastrálním území Valkeřice

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS Y: 741030,15; X: 975150,95 (studna)

číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-0910-0-00

hydrogeologický rajon: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

4730 „Bazální křídový kolektor benešovské synklinále“

vodní útvar podzemních vod: základní vrstva: 46500 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“;
spodní vrstva: 47300 „Bazální křídový kolektor benešovské synklinále“

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Původ odebírané vody:	podzemní voda neurčitého původu
Účel užití vody:	zdroj vody pro RD č. p. 221, zálivka zahrady
Související vodní díla:	vrtaná studna
Typ odběrného objektu:	vrt do hloubky 29 m

Údaje o povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr:	0,0057 l/s
Maximální povolený odběr:	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	20 m ³ /měsíc
Maximální roční povolený odběr:	196 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12
Způsob měření množství vody:	<u>vodoměrem</u>

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k nakládání s podzemními vodami povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **do 31.12.2044.**
2. Investor zajistí měření množství odebíraných podzemních vod.
3. Povolení odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.
4. Odběrem nesmí být negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvodeň. Při odběru podzemní vody z předmětné studny nebude překročena využitelná specifická vydatnost studny zjištěná při čerpací zkoušce.
5. Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.
6. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.
7. Budou dodržena doporučení uvedená v závěrečné zprávě hydrogeologa vypracované RNDr. Karlem Luskem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1217/2000 v Dubnici v prosinci 2023.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 27.06.2024 žádost, kterou podal Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš, kterou zastupuje společnost Vrty Tenenko s.r.o., IČO 06705987, Skalice u České Lípy 453, 471 17 Skalice u České Lípy, o povolení k nakládání s podzemními vodami a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 2177/1 v katastrálním území Valkeřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.11.2024.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Jan Alexa, ČKAIT 0500465, v červnu 2024
- závěrečná zpráva hydrogeologa, vypracovaná RNDr. Karlem Luskem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1217/2000 v Dubnici v prosinci 2023,
- plná moc
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č. j. SR/1176/UL/2024-2 ze dne 01.07.2024
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., zn. POH/11030/2024-2/032300 ze dne 12.03.2024
- stanovisko odboru životního prostředí Mm Děčín, č.j. MDC/108974/2024 ze dne 23.09.2024
- rozhodnutí MÚ Benešov nad Ploučnicí č.j. MUBN-3166/2024 ze dne 15.05.2024
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD208835 ze dne 24.06.2024
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102170292 ze dne 24.06.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201748857 ze dne 25.06.2024
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o. zn. 1100135161 ze dne 24.06.2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700864314 ze dne 24.06.2024
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 194375/24 ze dne 24.06.2024
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003109296 ze dne 26.06.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s. zn. 241028-1606750981 ze dne 28.10.2024

V průběhu řízení vodoprávní úřad dále obdržel:

- vyjádření stavebního úřadu MÚ Benešov nad Ploučnicí č.j. MUBN-8235/2024 ze dne 20.12.2024;

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Valkeřice

c) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Obec Valkeřice, IDDS: kcxa7hu

Matěj Komárek, Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice
Lucie Večerková, Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš,

b) obec, na jejímž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Obec Valkeřice

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/149680/2024 ze dne 18.12.2024 a nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním šetřením na den 16.01.2025.

Zároveň, dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohli uplatnit svá stanoviska a námítky, nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Během ústního projednání a místního šetření dne 16.01.2025 vyjádřili účastníci řízení Matěj Komárek a Lucie Včerková, oba bytem Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice obavu z možného ovlivnění hladiny vody v kopané studni na jejich pozemku. Na místě bylo domluveno, že účastníci řízení budou minimálně 7 dní před zahájením vrtných prací písemně vyrozuměni o termínu zahájení vrtných prací. Dále bude měřena hladina vody ve studni pro objekt RD č.p. 27 ve vlastnictví Matěje Komárka a Lucie Večerkové, před zahájením vrtných prací, po ukončení vrtných prací, před zahájením čerpací zkoušky a po ukončení čerpací zkoušky. Výsledky měření budou hydrogeologem písemně zdokumentovány a předány vodoprávnímu úřadu při kolaudaci stavby.

Vzhledem k tomu, že Obec Valkeřice nemá platnou územně plánovací dokumentaci a že se všechny v rozhodnutí uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce, platí ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

„(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí



Tento dokument spolu s přehlednou situací bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Děčín a obce Valkeřice a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčená obec vrátí kopii veřejné vyhlášky z úřední desky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne
razítko, podpis

Sejmuto dne.....
razítko, podpis

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.12.2024.

Přílohy

1 x ověřená situace stavby

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)
Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš, kterou zastupuje
Vrty Tenenko s.r.o., IDDS: n3cxbp3

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Obec Valkeřice, IDDS: kcxa7hu
Matěj Komárek, Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice
Lucie Večerková, Valkeřice 27, 407 24 Valkeřice
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)
Lucie Vdovicynová, nar. 06.07.1984, Budovatelů 499/24, 277 11 Libiš, kterou zastupuje
Vrty Tenenko s.r.o., IDDS: n3cxbp3

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)
Obec Valkeřice, IDDS: kcxa7hu

Dotčené orgány a ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, IDDS: ymgbfiz

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8