

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.)

Objednatel: Obec Valkeřice
se sídlem Valkeřice 299, 407 24 Valkeřice
IČ: 00555967
Tel: 736 682 171
e-mail: info@valkerice.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.
se sídlem : Janská 111, 405 02
IČ: 06659969
DIČ: 06659969
Tel: 775/866495
e-mail: hantych@hantych.com
Bankovní spojení: UniCredit Bank 1387934493/2700

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo:

- Parkoviště u mateřské školy a potravin

1.2. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v čase ujednaném v této smlouvě a obstarat vše, co je k provedení díla zapotřebí, ledaže se s objednatelem v písemném dodatku k této smlouvě dohodne jinak.

1.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán jen za předpokladu, že si to smluvní strany písemně sjednají v dodatku k této smlouvě.

1.4. Zhotovitel má právo si při provádění díla sjednat subdodavatele dle svého uvážení.

1.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost potřebnou součinnost při provádění díla.

1.6. Po dokončení díla je objednatel na výzvu zhotovitele povinen dílo převzít.

II.

Doba plnění

Pro plnění díla jsou dohodnuty následující termíny:

- A. Termín předání místa provádění díla: 15.10.23
- B. Termín zahájení provádění díla: 15.10.23
- C. Termín dokončení a předání díla: 30.11.23

2.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na dodržení stanovených termínů pro provádění díla, a to bez zbytečného odkladu jakmile se o nich dozví.

2.2. Zhotovitel zahájí provádění díla až poté, co mu objednatel poskytne veškeré potřebné doklady jako je projektová/zadávací dokumentace a stavební povolení, případně další potřebné doklady. Další potřebné doklady budou specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě.

2.3. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli potřebné podklady ve sjednaném termínu, prolonguje se doba zahájení provádění díla o dobu, o kterou se opozdil objednatel s jejich předáním. Stejným způsobem se prodlouží i termín dokončení a předání díla.

2.3. V případě prodloužení objednatele s plněním peněžitých i nepeněžitých závazků z této smlouvy, se o dobu tohoto prodloužení prolongují jednotlivé termíny pro provádění díla a nedochází k prodloužení zhotovitele s plněním odpovídajících povinností.

III.

Místo provádění díla

3.1. Dílo bude prováděno ve Valkeřicích. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla bez faktických i právních vad, a to v termínu stanoveném v článku II bod A. této smlouvy.

3.2. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, v němž zhotovitel potvrdí převzetí staveniště.

Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat tyto údaje:

- a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- b. způsob zajištění zdrojů el. energie a vody pro výstavbu, způsob odkanalizování,
- c. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.

3.3. Při předání prostor staveniště je nutné vyznačení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové/zadávací dokumentaci.

3.4. Objednatel ručí za to, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, jež by zhotovitel mohl při provádění díla poškodit právě z důvodu, že o nich nebyl objednatelem informován.

3.5. Objednatel prohlašuje, že prostor staveniště není omezen právy třetích osob.

3.6. Ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby.

3.7. Zhotovitel je povinen odstranit odpad a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde činností zhotovitele při provádění díla.

3.8. Zhotovitel se zavazuje označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IV. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla odpovídající požadavkům zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve výši 401 269,48 Kč bez DPH

4.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je ji možné navýšit, či snížit jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze při těchto změnách rozsahu díla:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací /projektové dokumentaci
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací/projektové dokumentaci
- v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

4.3. Při změnách rozsahu díla je třeba písemné potvrzení těchto změn oběma stranami s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových účetních dokladů vystavených zhotovitelem.

5.3. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

VI.

Záruka za dílo a uplatnění práv z vad díla

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v době po převzetí díla objednatelem v níže uvedených záručních dobách. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna písemně u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, a to vždy bez zbytečného odkladu jakmile objednatel mohl vytýkanou vadu zjistit:

6.2. Záruční doby:

A. 60 měsíců na stavební práce

6.3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Za den převzetí se považuje den podpisu předávacího protokolu.

6.4. Zhotovitel odpovídá pouze za vady existující při předání díla, po této době má objednatel práva z vadného plnění jen v případě, že vadu způsobil zhotovitel zaviněným porušením své povinnosti.

6.5. Vyskytne – li se na díle v záruční době vada, za kterou odpovídá zhotovitel, má objednatel povinnost bezodkladně ho o této vadě vyrozumět. Po vyrozumění je zhotovitel povinen do 5 dnů zajistit prohlídku díla k tomu odborně způsobilou osobou, zjistit důvodnost vytčení vady, její případný rozsah a způsob odstranění. Poté je zhotovitel povinen vadu díla odstranit, a to do 30 dnů od jejího vytčení objednatelem. V případě, že vzhledem k povaze vady, bude třeba delší lhůta pro její odstranění, je objednatel povinen na žádost zhotovitele tuto lhůtu poskytnout.

6.6. Po odstranění vad zhotovitelem si dílo objednatel zkontroluje a písemně potvrdí, že zhotovitel vady díla řádně odstranil. Vytknutí vady a její odstranění nemají vliv na běh a délku záruční doby díla. Po odstranění vady díla nepočíná běžet nová záruční doba.

6.7. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost odstranit vady díla, za které odpovídá, v souladu s článkem 6.5.smlouvy, má objednatel právo požadovat pouze přiměřenou slevu z kupní ceny. V případě, že by neodstranění vady naplnilo podmínky podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, má objednatel právo do 15 dnů od uplynutí lhůty pro odstranění vady písemně odstoupit od této smlouvy. Předtím však je objednatel povinen ještě jednou zhotovitele písemně vyzvat k plnění a na možnost odstoupení od smlouvy jej upozornit. Lhůta pro odstoupení od smlouvy objednatelem proto neuplyne dříve než 5 dní poté, co byl zhotovitel na možnost odstoupení od smlouvy objednatelem upozorněn.

Sankce za porušení smlouvy

9.1. Pokud zhotovitel zaviněně porušení některou z níže uvedených povinností, může po něm objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s:

A. Termínem dokončení a předání díla.

9.2. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit do 14 dnů od jejího uplatnění objednatelem na bankovní účet objednatele. Rozhodujícím dnem je den, kdy bude částka připsána na účet objednatele.

9.3. Pokud objednatel poruší některou z níže uvedených povinností, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení objednatele s:

A. Termínem předání místa provádění díla,

B. úhradou daňových účetních dokladů řádně vystavených zhotovitelem dle smlouvy.

9.4. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 15 dnů od jejího uplatnění zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele. Rozhodujícím dnem je den, kdy bude částka připsána na účet zhotovitele.

X.

Stavební deník

10.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník o postupu provádění díla, a to ode dne zahájení jeho provádění, do jeho úplného dokončení a předání objednateli.

10.2. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové/zadávací dokumentace.

10.3. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a jeho kopie bude na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Odstoupit od této smlouvy může smluvní strana pouze z důvodu a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou.

11.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel zaviněně nesplní některou z níže uvedených povinností:

A. nezahájí provádění díla do 20 pracovních dnů od termínu stanoveného ve smlouvě pro zahájení jeho provádění,

B. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 1 měsíc.

11.3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nesplní některou z níže uvedených povinností:

- A. je v prodlení s předáním místa provádění díla (staveniště) ve stavu umožňujícím řádné provádění díla po dobu delší než 10 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě pro předání místa provádění díla,
- B. je v prodlení s hrazením splatné zálohy za část díla dle této smlouvy či jejich dodatků, nebo s hrazením ceny díla po dobu delší než 15 dnů.

11.4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:

- A. bude rozhodnuto, že je smluvní strana dlužníkem v úpadku,
- B. smluvní strana vstoupí do likvidace,
- C. v důsledku vis maior, dojde k tomu, že některá ze smluvních stran nebude po dobu delší než 60 dnů objektivně schopna plnit své závazky plynoucí ze smlouvy.

XII.

Účinnost smlouvy

12.1. Tato smlouva nabývá právních účinků dnem podpisu smluvní stranou, jež ji podepíše jako druhá.

XIII.

Společná ustanovení

13.1. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je František Roller Zástupcem objednatele ve věcech provádění díla je František Roller Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je Miloš Hantych Zástupcem zhotovitele ve věcech provádění díla je Miloš Hantych

13.2. Strany se dohodly, že adresami pro doručování veškerých písemností a daňových dokladů jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy u objednatele a zhotovitele. Za den doručení písemnosti se považuje 3. den po jejím odeslání na příslušnou adresu.

13. 3. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.

XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a tudíž tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli.

[Zadejte text.]

14.2. Smlouva, kromě důvodů uvedených ve smlouvě, může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Dojde-li takto k ukončení smlouvy, vypořádají se strany dle ustanovení občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení pro případ odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se písemně jinak.

14.3. Obsah této smlouvy je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků sjednaných mezi stranami.

14.4. Smlouva existuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

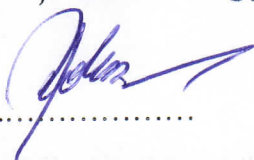
V Valkeřicích dne 15.10.2023

V Janské dne: 15.10.2023

Za objednatele:

OBEC VALKEŘICE

Valkeřice 299
407 24 Valkeřice
IČ: 00555967



František Roller, starosta obce

Za zhotovitele:

③

HANTYCH s.r.o.

40502 Janská 131

IČ: 06659989 DIČ: CZ06659989

Miloš Hantych majitel, jednatel

APITULACE STAVBY

PSZVAL

Název stavby: Parkoviště u mateřské školy a potravin

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HANTYCH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

06659969

DIČ:

CZ06659969

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	401 269,48
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 401 269,48

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	401 269,48	84 266,59
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 485 536,07

Projektant

Zpracovatel

OBEC VALKEŘICE

Valkeřice 299

407 24 Valkeřice

IČ: 00555967

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC VALKEŘICE

Valkeřice 299

407 24 Valkeřice

IČ: 00555967

③

HANTYCH s.r.o.

40502 Janská - Janská 111

IČ: 06659969 DIČ: CZ06659969

Datum a podpis:

15.10. 2023

Razítko

Datum a podpis:

Razítko