

Městský úřad, stavební úřad
Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

SPIS. ZN.: MUBN-2904/2018/Ko
Č.J.: MUBN-3743/2018
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: jana.koskova@benesovnpl.cz

DATUM: 2.7.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.5.2018 podal

**Mgr. Karolína Kloučková, nar. 24.7.1981, Valkeřice 60, 407 24 Valkeřice,
Ondřej Klouček, nar. 27.10.1982, Valkeřice 60, 407 24 Valkeřice,
kterého zastupuje Hana Strnadová, nar. 12.3.1951, Palackého 533, 407 22 Benešov nad
Ploučnicí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**hobby dílna, kůlna a přístřešek u domu čp. 60, Valkeřice, napojení na komunikaci II/240
(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 45 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území
Valkeřice.**

Stavba obsahuje:

- jedná se o přízemní stavbu o půdorysných rozměrech 12,0 x 9,5 m. Objekt je rozdělen na sklad 44 m², dílnu 55,10 m² a přístřešek 4,0 x 9,5 m. Zastřešena je střechou sedlového typu, hřeben sedlového zastřešení je rovnoběžný s delší stranou půdorysu s výškou po hřeben 7,35 m. Střecha bude o sklonu 45°, se střešní krytinou CEMBRIT - česká šablona v tmavě šedém odstínu. Objekt bude dřevěný, vnější obklad tvoří prkna kladena na svislo v barvě dřeva. Obvodová stěna k přístřešku bude provedena s plynosilikátového zdiva tl. 50 mm a obložena dřevem. Objekt bude napojen na el. energii z rodinného domu. Vytápění skladu a hobby dílny bude krbovými kamny Jotul F 602 n GD, s odvodem spalin komínovým tělesem nad střechu objektu. Srážkové vody budou svedeny do drenážní vsakovací jímky. Součástí stavby je nový výjezd na komunikaci č. II/240 přes p.p.č. 384/3 k.ú. Valkeřice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 45 kat. území Valkeřice ve vzdálenosti 2,350 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 390/2 kat.území Valkeřice, ve vzdálenosti 9,25 m od stavby rodinného domu čp. 60 Valkeřice a ve vzdálenosti 4,928 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 2604/1 v kat. území Valkeřice tak, jak je vyznačeno na situačním výkrese stavby v M 1:500, zpracovaným Soňou Dlouhou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302.
3. Nové komunikační napojení z hobby dílny u RD čp. 60 Valkeřice bude provedeno v souladu s příloženou situací zpracovanou Soňou Dlouhou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302, odsouhlasenou Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie Ústeckého kraje, DI Děčín.
4. Vsakovací jímka pro odvod dešťových vod bude umístěna na pozemku st.p.č. 45 v kat. území Valkeřice dle situace v M 1:500, zpracovaným Soňou Dlouhou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302. Vyplněna bude hrubým kamenivem a šterkem se zatravněným povrchem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Soňa Dlouhá, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0400302; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele včetně telefonického spojení.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávazné likvidaci odpadů.

14. Dílny bude svíse bedněna širokými prkny (možné je přelištování spár lištami se sraženou hranou), nátěr bude proveden karbolou, dřevěným dehtem nebo lazou ve středně hnědé barvě.
15. V podkroví budou okna nahrazena větracími otvory (trojlístky).
16. Střešní krytina bude položena na koso do lemu, tzv. německá skladba.
17. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo ke znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě podmínky č. 19), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
18. Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě podmínky č.19), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), do vzdálenosti 1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
19. Komunikační připojení na přilehlou silnici bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek (odvodňovací žlab s likvidací vody na pozemku investora) a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. **Připojení bude zřízeno před zahájením prací.** V místě sjezdu bude ve stávajícím příkopu zřízen propustek z trub o jmenovité světlosti min. 300 mm, čela propustku budou zpevněna. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný (např. zámková dlažba, asfalt).
- 20. Po dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu její dokončení v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. Žádost bude podána na předepsaném formuláři spolu s předepsanými přílohami.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Klouček, nar. 27.10.1982, Valkeřice 60, 407 24 Valkeřice,
Mgr. Karolína Kloučková, nar. 24.7.1981, Valkeřice 60, 407 24 Valkeřice,
Obec Valkeřice, Valkeřice 299, 407 24 Valkeřice.

Odůvodnění:

Dne 18.5.2018 podal zástupce žadatelů žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 30.5.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.7.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- plná moc k zastupování;
- informace o pozemku st.p.č. 45 k.ú. Valkeřice;
- informace o pozemku p.p.č. 390/1 k.ú. Valkeřice;
- informace o sousedních parcelách;
- kopie katastrální mapy;
- rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a ŽÚ ze dne 28.5.2018 č.j. MDC/47439/2018;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO České středohoří Litoměřice ze dne 16.5.2018 č.j. SR/0794/UL/2018-4;

- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 26.3.2018 č.j. MDC/31728/2018;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu ze dne 10.5.2018 č.j. MDC/47179/2018;
- vyjádření NPÚ, ú.p. Ústí nad Labem ze dne 4.4.2018 č.j. NPU-351/22679/2018;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 22.3.2018 č.j. MDC/25728/2018;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 9.4.2018 č.j. MDC/33321/2018 z hlediska odpadů;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 15.3.2018 č.j. MDC/27867/2018 z hlediska ovzduší;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 6.3.2018 č.j. 554835/2018;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2018 zn. 1097420389;
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.3.2018 zn. 0100886403;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.3.2018 zn. 0200720612;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.3.2018 zn. SCVKZAD17507;
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 6.3.2018 zn. 5001681537;
- vyjádření Státního pozemkového úřadu Děčín ze dne 16.3.2018 zn. SPU 130285/2018;
- vyjádření Obce Valkeřice ze dne 13.3.2018;
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Děčín ze dne 28.3.2018 zn. 53-062-O-1;
- vyjádření Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, ú.o. Děčín – DI ze dne 12.4.2018 č.j. KRPU-74612-1/ČJ-2018-040206, včetně studie rozhledových poměrů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Obec Valkeřice nemá územní plán, pozemek se nachází v zastavěném území. V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Záměr stavby hobby dílny a kůlny je v území přípustný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kamloops Invest s.r.o., Karlova 455/48, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Verneřický Angus a.s., Levínské Petrovice 35, Lovečkovice, 411 45 Ústěk,
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Krokova 31, 405 02 Děčín,
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1 c) ve výši 500,- Kč a dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, byl zaplacen dne 2.7.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

Ondřej Klouček, Valkeřice č.p. 60, 407 24 Valkeřice

- v.z. Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Mgr. Karolína Kloučková, Valkeřice č.p. 60, 407 24 Valkeřice

- v.z. Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Valkeřice, Valkeřice č.p. 299, 407 24 Valkeřice

Kamloops Invest s.r.o., Karlova č.p. 455/48, 110 00 Praha 1-Staré Město

Verneřický Angus a.s., Levínské Petrovice č.p. 35, Lovečkovice, 411 45 Úštěk

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Krokova č.p. 31, 405 02 Děčín

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/1 1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgán

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a živnostenský úřad, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Michalská č.p. 260/14, 412 01 Litoměřice

Úřady pro vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad Valkeřice, Valkeřice č.p. 299, 407 24 Valkeřice

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor HS, Náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Vlastní